Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu ofert

w postępowaniu nr SAULE-KF-2/04/2022

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój

Wsparcie projektów od pomysłu do rynku

**UMOWA NAJMU - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

***Najemca zastrzega dodanie do umowy postanowień zabezpieczających dostawę urządzenia, lub wynikających z rekomendacji instytucji finansujących***

**§ 1**

**[Definicje]**

1. **Zakład** - pomieszczenie zlokalizowane pod adresem: … **Wrocław**, w którym Wynajmujący zapewni, że Sprzęt będzie w pełni użyteczny dla Najemcy;
2. **Urządzenie** – urządzenie będące przedmiotem najmu na mocy Umowy, którego szczegółowe parametry zostały wskazane w **załączniku nr 1** do Umowy.
3. **Okres Najmu** - oznacza okres (…) (słownie: …) miesięcy począwszy od protokolarnego odbioru Urządzenia przez Najemcę.

**§ 2**

**[Przedmiot Umowy]**

1. W rezultacie wyboru oferty Wynajmującego (**załącznik nr 2** do Umowy), Wynajmujący, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy:

1.1. dostarczy i uczyni Sprzęt w pełni użytecznym dla Najemcy w terminie … (słownie: …) dni od dnia zawarcia Umowy, gdzie podstawą rozpoczęcia Okresu Najmu będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru Urządzenia (wzór protokołu odbioru urządzenia stanowi **załącznik nr 3** do umowy).

1.2. wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy Urządzenie w Okresie Najmu.

1. W ramach niniejszej Umowy Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy **serwis gwarancyjny oraz wsparcie techniczne** w okresie obowiązywania Umowy, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do Umowy.
2. Za wynajęcie Urządzenia Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu (dalej jako „**Czynsz Najmu”**) w wysokości i na warunkach szczegółowo określonych w Umowie.
3. Do momentu przekazania Urządzenia do użytkowania i jego odbioru przez Najemcę, w tym w czasie transportu Urządzenia do i od Najemcy, odpowiedzialność za Urządzenie ponosi Wynajmujący lub wybrany przez niego dostawca.
4. Koszty dostawy, instalacji i uruchomienia Urządzenia w Zakładzie u Najemcy ponosi Wynajmujący.
5. Wynajmujący oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC działalności gospodarczej.
6. Najemcy, po upływie Okresu Najmu, będzie przysługiwało prawo nabycia od Wynajmującego własności Urządzenia po cenie wynoszącej **1%** wartości łącznej Czynszu najmu za cały Okres Najmu. Cena, o której mowa powyżej, nie będzie zawierała żadnych dodatkowych opłat. Najemca będzie mógł zrealizować ww. uprawnienie do zakupu własności Urządzenia w terminie najpóźniej dwóch miesięcy przed ustaniem Okresu Najmu, poprzez złożenie Wynajmującemu stosownego oświadczenia o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia. W przypadku skorzystania przez Najemcę z uprawnienia do nabycia Urządzenia, Strony – w ciągu miesiąca od dnia doręczenia Wynajmującemu ww. oświadczenia Najemcy o skorzystaniu z prawa zakupu Urządzenia – zawrą odrębną umowę regulującą przejście własności Urządzenia na Najemcę, z zastrzeżeniem ceny wskazanej w niniejszym ustępie. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią umowę przedwstępną w rozumieniu art. 389 k.c.

**§ 3**

**[Dostarczenie Urządzenia]**

1. Najpóźniej do pierwszego dnia Okresu Najmu Wynajmujący obowiązany jest dostarczyć Urządzenie w pełni użyteczne, jak również przekazać Najemcy:
2. instrukcję obsługi i prawidłowego używania Urządzenia, sporządzoną w języku polskim lub angielskim;
3. niezbędną dokumentację techniczną Urządzenia;
4. inne niezbędne do prawidłowej eksploatacji Urządzenia dokumenty.
5. Po zakończeniu Okresu Najmu Urządzenia, Wynajmujący jest zobowiązany, najpóźniej w okresie **14 dni roboczych** po zakończeniu Okresu Najmu Urządzenia, dokonać jego odbioru z Zakładu Najemcy, chyba że Najemca skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy. W przypadku opóźnienia się Wynajmującego z odbiorem Urządzenia, Najemca nie będzie ponosił odpowiedzialności za tak pozostawione mienie Wynajmującego. Do wydania Urządzenia Wynajmującemu, Najemca upoważni jedną z osób Korzystających.
6. Wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty transportu do wskazanego miejsca (krajowego, zagranicznego), koszt ubezpieczenia, koszty związane z przygotowaniem, opakowaniem i zabezpieczeniem w transporcie do Najemcy Urządzenia obciążają Wynajmującego.

**§ 4**

**[Czas obowiązywania Umowy]**

Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres od dnia jej podpisania przez Strony do zakończenia Okresu Najmu oraz do momentu ewentualnego wykonania przez Najemcę prawa określonego, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy.

**§ 5**

**[Czynsz Najmu]**

* + - 1. Strony ustalają, iż **miesięczny Czynsz Najmu** będzie wynosił **(…) netto** w kwocie powiększonej o prawidłowo naliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień płatności Czynszu Najmu za dany miesiąc. Czynsz płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca trwania Najmu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
      2. Wynajmujący będzie wysyłał Najemcy fakturę VAT na adres: Saule S.A., ul. Duńska 11, 54-427 Wrocław lub przesyłał ją drogą elektroniczną na adres wskazany w Umowie oraz na adres (…).
      3. Czynsz Najmu zawiera wszystkie wydatki i koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że poza Czynszem Najmu Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wynajmującego, chyba że obowiązek ich zapłaty będzie wynikał z obowiązujących przepisów prawa.
      4. Czynsz Najmu będzie płatny na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści faktury VAT. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość nr rachunku bankowego wskazanego na fakturze VAT. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
      5. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
      6. Zamawiający wypłaci zaliczkę wysokości **(…) netto w terminie (…) dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowyna poczet **(…) pierwszych rat** Czynszu Najmu.
      7. Warunkiem wypłaty zaliczki jest otrzymanie przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT zaliczkowej wystawionej przez Wynajmującego.

**§ 6**

**[Poufność]**

1. Z wyjątkiem przypadków, gdzie jest wymagane przez profesjonalnego pełnomocnika lub wymagane jest przepisami prawa, Wynajmujący zobowiązuje się zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich oraz nie ujawniać ani nie przekazywać bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy treści Umowy oraz informacji związanych z nią, jak również informacji uzyskanych przy wykonywaniu Umowy, niezależnie od formy uzyskania, nośnika i źródła tych informacji, zwanych dalej “Informacjami”. Zobowiązanie to nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane lub dostępne publicznie bez naruszenia Umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się wykorzystywać Informacje wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. Wynajmujący uprawniony jest do przekazania Informacji na zgodne z prawem żądanie organów administracji publicznej lub sądów, w zakresie objętym tym żądaniem.